

|               |
|---------------|
| Protocolo     |
| FL. <u>de</u> |
| Rubr. <u></u> |

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 15 de Dezembro de 2010

FLS.

1

MATRÍCULA

19.722

**IMÓVEL:** Lote rural nº 153-D, da 1ª seção Turvo, com a área de 52.214,98 m², situado no distrito administrativo da sede, no município de Três Passos, confrontando ao Norte, com a Rua 25 de Julho; com os lotes urbanos nºs 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 10, da quadra nº 623; com a Rua José Coutinho; e, com o lote urbano nº 01, da quadra nº 625 do Núcleo Habitacional Santa Inês, por uma linha de 178,04 metros; ao Sul, com o lote rural nº 153-C, da 1ª seção Turvo, por uma linha de 178,04 metros; ao Leste, com o lote rural nº 154, da 1ª seção Turvo, por uma linha de 293,26 metros; e, ao Oeste, pelo eixo da Estrada Municipal; com o lote rural nº 152, da 1ª seção Turvo, por uma linha de 292,97 metros. Sobre este imóvel existe implantado o traçado de uma estrada municipal, com 06 (seis) metros de leito em média, com revestimento primário (saibro), no sentido Norte/Sul, e o traçado de uma estrada vicinal, com 04 (quatro) metros de leito em média, com revestimento primário (saibro), no sentido Norte/Sul e com uma derivação no sentido Leste/Oeste.

**Cadastro rural:** CCIR 2006/2007/2008/2009 - INCRA nº 867.195.053.627-7; AT: 26,6 ha; MF: 20,0 ha; FMP: 3,0 ha. Denominação: Chácara. ITR - NIRF nº 6.706.852-9.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 87.613.188/0001-21, com sede em Avenida Santos Dumont, 75, Centro, no município de Três Passos, RS, representada por CLERI CAMILOTTI, inscrito(a) no CPF sob o nº 412.618.010-91.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 19.719, de 15 de dezembro de 2010, arquivada no Registro de Imóveis de Três Passos.

**Protocolo:** 63.684, 10 de Dezembro de 2010.

Três Passos, 15 de Dezembro de 2010.

Escrevente Autorizada Leila Junges

Emolumentos: R\$ 11,10

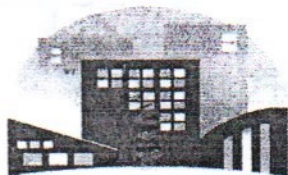
Selo: 0697.02.0700008.06279 R\$ 0,30

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rितrespastos.com.br



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

## CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: 19.722 (ref: pedido de certidão nº 59.248) .

Certifico que a presente página e a(s) página(s) que compõe(m) a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica que faço uso, formam um fiel expediente do(s) assento(s) lançado(s) no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente(s) à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Março de 2021, às 16:00h.

  
JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora  
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta  
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta  
TATIANA STRAUSS - Escrevente Autorizada

**Certidão válida por trinta (30) dias - Prov. 34/95 - CGJ**

Emolumentos: R\$ 30,20

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 (0697.01.2100002.04899) R\$ 1.40

01 Busca R\$ 10,00 (0697.02.2100005.00552) R\$ 1.90

01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 9,70 (0697.02.2100005.00553) R\$ 1.90



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099358 53 2021 00003571 77

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

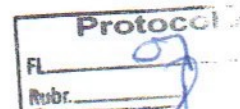
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rितrespastos.com.br



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

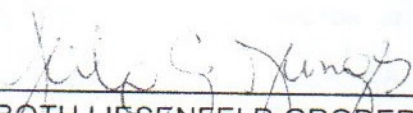
Estado do Rio Grande do Sul



## CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que não constam registros de **Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias**, no imóvel matriculado sob o nº **19.722**, Livro 2-RG, de propriedade de **MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS** (ref: pedido de certidão nº 59.248).

Três Passos, RS, 23 de Março de 2021, às 16:00h.

  
JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora  
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta  
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

**Certidão válida por trinta (30) dias - Prov. 34/95 - CGJ**

Emolumentos: R\$ 42,10

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 (0697.01.2100002.04900) R\$ 1.40

02 Busca R\$ 20,00 (0697.02.2100005.00554) R\$ 1.90 (0697.02.2100005.00555) R\$ 1.90

01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 9,70 (0697.02.2100005.00556) R\$ 1.90



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099358 53 2021 00003571 77

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 – Centro – Três Passos – RS - CEP.:98600-000  
Fone/fax: (55) 3522 – 8880 - E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br