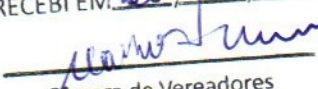


RECEBI EM. 20/06/22

Câmara de Vereadores



Município de Três Passos/RS
PODER EXECUTIVO

Ofício GAB nº 126/2022

Três Passos, 17 de maio de 2022.

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Prezados Vereadores!

Em atenção ao Ofício nº 126/2022, vimos, através do presente, responder ao Pedido de Informação nº 18/2022 que trata sobre a Lei Municipal 5.603/2021 que dispõe sobre a obrigatoriedade de instalação de banheiros e bebedouros nas instituições bancárias e cooperativas de crédito que possuam agências localizadas no Município, informando o que segue:

No dia 07/06/2022 o fiscal de obras Zelmar do Nascimento Cezimbra e a supervisora geral de obras Hellen Lúcia Behrenz efetuaram a fiscalização nos prédios apontados.

Nesse sentido, destacaram que os prédios foram construídos antes da entrada em vigor da Lei 5.603/2021, motivo pelo qual ser difícil o ajustamento das edificações, especialmente quanto aos banheiros.

Encaminha-se, em anexo, o relatório da fiscalização e as respectivas notificações para apreciação de vossas excelências.

Estas as informações pertinentes.

ARLEI LUIS TOMAZONI
Prefeito Municipal


Carlaile Ernesto Horbe
Procurador Geral do Município
Portaria 0008/2021

Exmo. Sr.
EDIVAN NELSI BARON
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Três Passos – RS



RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO

Conforme processo administrativo n.º 3465/2022, o qual solicita vistoria das agências bancárias Caixa Econômica Federal, Banrisul, Bradesco e Banco do Brasil, com a finalidade de verificar a adequação das instituições perante a Lei Municipal n.º 5.603/2021.

No dia 07 de junho de 2022, o fiscal de obras Zelmar do Nascimento Cezimbra, e a supervisora geral de obras Hellen Lúcia Behrenz, efetuaram a fiscalização nos prédios apontados. Os quais foram construídos antes das normas legais exigirem sanitários acessíveis, deste modo a fiscalização aferiu ser difícil de ajustar as edificações para as obrigações legais impostas atualmente.

Segue parecer individual das agências:

Caixa Econômica Federal:

No local certificou-se que a entidade possui apenas um banheiro no térreo e um bebedouro. O gerente geral, senhor Alessandro Duarte da Silveira informou que agência irá passar por uma reforma e neste processo será adequada às exigências legais. O mesmo recebeu a notificação.

Não realizou-se registros fotográficos, pois o local permanece conforme as imagens anexadas no processo.

Banco do Brasil:

Este prédio possui dois sanitários, um para cada sexo, e mais um com acessibilidade (figura 01), porém o bebedouro está em fase de instalação (figura 02). O gerente, senhor Elisandro de Miranda recebeu a notificação, o qual irá agilizar a instalação do bebedouro e melhorará a sinalização para os sanitários.



Figura 01



Figura 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS – PODER EXECUTIVO
Secretaria Municipal de Obras e Viação

Secretaria
FL. 16
Data: / /

Banrisul:

Em dialogo com a gerente adjunto, senhora Lurdes Berton Stival, a mesma informou que a unidade não está adequada a Lei Municipal n.º 5.603/2021, mas esta em processo para a regularização. A mesma recebeu a notificação, com prazo legal de 10 para regularizar ou apresentar defesa.

Bradesco:

No local observou-se a existência de apenas m banheiro, sendo este acessível e para ambos os sexos, entende-se que não a dificuldades para acessar o sanitário (figura 03). No local há um bebedouro. O senhor Ronaldo V. Hagberg, gerente da unidade, recebeu a notificação.



Figura 03

Em fiscalização as agências da Cresol, Sicredi e UniCred, verificou-se algumas demandas perante a lei em questão, as unidades foram notificadas. Já a instituição Sicoob, estava adequada, não havendo necessidade de notifica-la.


LAURO MOHR

Secretário Municipal de Obras e Viação
Designado – Portaria nº 795/21



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO



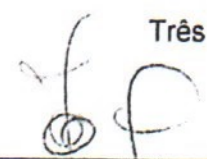
NOTIFICAÇÃO

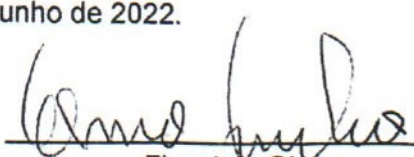
NOME /RAZÃO SOCIAL Coixa Econômica Federal
ENDEREÇO Rua Estádio Vargas N. 1153
CNPJ 00.560.505/0001-90
ATIVIDADE.....

O presente termo notifica a empresa/contribuinte acima qualificado por não estar adequado ao artigo n.º01 da Lei Municipal n.º5603/2021, o qual determina: "As agências das instituições bancárias e cooperativas de crédito localizadas no Município ficam obrigadas a disponibilizar banheiros e bebedouros para atendimento aos clientes. § 1º Os respectivos banheiros e os bebedouros deverão ser instalados em local de fácil acesso no interior da agência, preferencialmente próximo aos caixas, devendo estar devidamente sinalizados para permitir sua livre utilização pelos usuários. § 2º Os banheiros referidos no caput deste artigo devem ser adaptados para atender às pessoas idosas e/ou com redução de mobilidade. § 3º As instalações sanitárias deverão atender também aos requisitos de segurança física e patrimonial dos consumidores. § 4º As agências das instituições bancárias e das cooperativas de crédito instaladas no interior de centros comerciais ou repartições públicas que já disponibilizem banheiros e bebedouros para a utilização dos consumidores ficam dispensados da obrigação disposta no caput deste artigo."

Ficando ciente o notificado que deverá providenciar pela regularização da situação no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento da presente notificação, ou apresentar defesa perante a Prefeitura Municipal. Decorrido o prazo e a adequação não tenha sido feita o responsável será autuado com multa de 10.000 URMs, equivalente a R\$ 57.300,00 reais, conforme prevê o artigo n.º04, da Lei Municipal nº5603/2021. E para constar, foi lavrada a presente notificação, que fica devidamente assinada.

Três Passos, em 07 de junho de 2022.


Proprietário/Responsável


Fiscal de Obras

ELMAR N. CEIMBRA
Fiscal de Obras
Portaria N.º 252/84



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

Secretaria de Obras
FL. 13
Rubr. 13

NOTIFICAÇÃO

NOME / RAZÃO SOCIAL Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A
ENDEREÇO Avenida Júlio de Castilhos n° 516
CNPJ 92.202.067/0130-93
ATIVIDADE Bancos Múltiplos

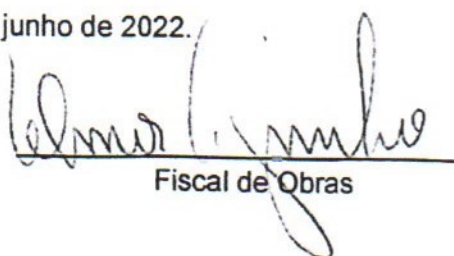
O presente termo notifica a empresa/contribuinte acima qualificado por não estar adequado ao artigo n.º01 da Lei Municipal n.º5603/2021, o qual determina: "As agências das instituições bancárias e cooperativas de crédito localizadas no Município ficam obrigadas a disponibilizar banheiros e bebedouros para atendimento aos clientes. § 1º Os respectivos banheiros e os bebedouros deverão ser instalados em local de fácil acesso no interior da agência, preferencialmente próximo aos caixas, devendo estar devidamente sinalizados para permitir sua livre utilização pelos usuários. § 2º Os banheiros referidos no caput deste artigo devem ser adaptados para atender às pessoas idosas e/ou com redução de mobilidade. § 3º As instalações sanitárias deverão atender também aos requisitos de segurança física e patrimonial dos consumidores. § 4º As agências das instituições bancárias e das cooperativas de crédito instaladas no interior de centros comerciais ou repartições públicas que já disponibilizem banheiros e bebedouros para a utilização dos consumidores ficam dispensados da obrigação disposta no caput deste artigo."

Ficando ciente o notificado que deverá providenciar pela regularização da situação no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento da presente notificação, ou apresentar defesa perante a Prefeitura Municipal. Decorrido o prazo e a adequação não tenha sido feita o responsável será autuado com multa de 10.000 URMs, equivalente a R\$ 57.300,00 reais, conforme prevê o artigo n.º04, da Lei Municipal n.º5603/2021. E para constar, foi lavrada a presente notificação, que fica devidamente assinada.

Três Passos, em 07 de junho de 2022.

Lurdes Berton Stival-5854
Gerente Adjunto

Proprietário/Responsável


Fiscal de Obras



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

NOTIFICAÇÃO

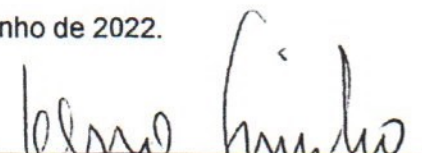
NOME / RAZÃO SOCIAL Banco do Brasil S/A
ENDEREÇO Rua Getúlio Vargas nº 1077
CNPJ 00.000.000/0001-91
ATIVIDADE Banco

O presente termo notifica a empresa/contribuinte acima qualificado por não estar adequado ao artigo n.º01 da Lei Municipal n.º5603/2021, o qual determina: "As agências das instituições bancárias e cooperativas de crédito localizadas no Município ficam obrigadas a disponibilizar banheiros e bebedouros para atendimento aos clientes. § 1º Os respectivos banheiros e os bebedouros deverão ser instalados em local de fácil acesso no interior da agência, preferencialmente próximo aos caixas, devendo estar devidamente sinalizados para permitir sua livre utilização pelos usuários. § 2º Os banheiros referidos no caput deste artigo devem ser adaptados para atender às pessoas idosas e/ou com redução de mobilidade. § 3º As instalações sanitárias deverão atender também aos requisitos de segurança física e patrimonial dos consumidores. § 4º As agências das instituições bancárias e das cooperativas de crédito instaladas no interior de centros comerciais ou repartições públicas que já disponibilizem banheiros e bebedouros para a utilização dos consumidores ficam dispensados da obrigação disposta no caput deste artigo."

Ficando ciente o notificado que deverá providenciar pela regularização da situação no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento da presente notificação, ou apresentar defesa perante a Prefeitura Municipal. Decorrido o prazo e a adequação não tenha sido feita o responsável será autuado com multa de 10.000 URM's, equivalente a R\$ 57.300,00 reais, conforme prevê o artigo n.º04, da Lei Municipal n.º5603/2021. E para constar, foi lavrada a presente notificação, que fica devidamente assinada.

Três Passos, em de junho de 2022.


Proprietário/Responsável
Elisandro de Miranda
Matr. 2.837.207-7
Gerente Geral Agência


Fiscal de Obras
ELMAR N. CEZIMERA
Fiscal de Obras
Portaria N.º 252/84



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

NOTIFICAÇÃO

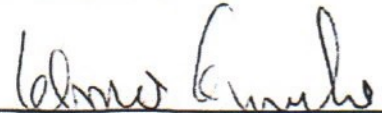
NOME /RAZÃO SOCIAL Dominco Quadaro S/A
ENDEREÇO Rua General Daltro Filho n.º 458
CNPJ 60.746.942.1855/70
ATIVIDADE Dominco

O presente termo notifica a empresa/contribuinte acima qualificado por não estar adequado ao artigo n.º01 da Lei Municipal n.º5603/2021, o qual determina: "As agências das instituições bancárias e cooperativas de crédito localizadas no Município ficam obrigadas a disponibilizar banheiros e bebedouros para atendimento aos clientes. § 1º Os respectivos banheiros e os bebedouros deverão ser instalados em local de fácil acesso no interior da agência, preferencialmente próximo aos caixas, devendo estar devidamente sinalizados para permitir sua livre utilização pelos usuários. § 2º Os banheiros referidos no caput deste artigo devem ser adaptados para atender às pessoas idosas e/ou com redução de mobilidade. § 3º As instalações sanitárias deverão atender também aos requisitos de segurança física e patrimonial dos consumidores. § 4º As agências das instituições bancárias e das cooperativas de crédito instaladas no interior de centros comerciais ou repartições públicas que já disponibilizem banheiros e bebedouros para a utilização dos consumidores ficam dispensados da obrigação disposta no caput deste artigo."

Ficando ciente o notificado que deverá providenciar pela regularização da situação no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento da presente notificação, ou apresentar defesa perante a Prefeitura Municipal. Decorrido o prazo e a adequação não tenha sido feita o responsável será autuado com multa de 10.000 URM's, equivalente a R\$ 57.300,00 reais, conforme prevê o artigo n.º04, da Lei Municipal nº5603/2021. E para constar, foi lavrada a presente notificação, que fica devidamente assinada.

Três Passos, em 07 de junho de 2022.


Proprietário/Responsável


Fiscal de Obras

ZELMAR N. CEIMBRA
Fiscal de Obras
Portaria N.º 252/84



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO



NOTIFICAÇÃO

NOME / RAZÃO SOCIAL Coop. de Crédito, Poupança e Invest. Ltda
ENDEREÇO Rua Góes de Azevedo, 1190
CNPJ 011.247/0005-81
ATIVIDADE Cooperativa de Crédito

O presente termo notifica a empresa/contribuinte acima qualificado por não estar adequado ao artigo n.º 01 da Lei Municipal n.º 5603/2021, o qual determina: "As agências das instituições bancárias e cooperativas de crédito localizadas no Município ficam obrigadas a disponibilizar banheiros e bebedouros para atendimento aos clientes. § 1º Os respectivos banheiros e os bebedouros deverão ser instalados em local de fácil acesso no interior da agência, preferencialmente próximo aos caixas, devendo estar devidamente sinalizados para permitir sua livre utilização pelos usuários. § 2º Os banheiros referidos no caput deste artigo devem ser adaptados para atender às pessoas idosas e/ou com redução de mobilidade. § 3º As instalações sanitárias deverão atender também aos requisitos de segurança física e patrimonial dos consumidores. § 4º As agências das instituições bancárias e das cooperativas de crédito instaladas no interior de centros comerciais ou repartições públicas que já disponibilizem banheiros e bebedouros para a utilização dos consumidores ficam dispensados da obrigação disposta no caput deste artigo."

Ficando ciente o notificado que deverá providenciar pela regularização da situação no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento da presente notificação, ou apresentar defesa perante a Prefeitura Municipal. Decorrido o prazo e a adequação não tenha sido feita o responsável será autuado com multa de 10.000 URMs, equivalente a R\$ 57.300,00 reais, conforme prevê o artigo n.º 04, da Lei Municipal n.º 5603/2021. E para constar, foi lavrada a presente notificação, que fica devidamente assinada.

Três Passos, em 07 de junho de 2022.


Proprietário/Responsável


Fiscal de Obras

ZELMAR N. CEIMBRA
Fiscal de Obras
Portaria N.º 252/84



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

Secretaria de Obras
FL. 22
Data: 22/06/2022

NOTIFICAÇÃO

NOME / RAZÃO SOCIAL: Coop de Cred. Rural com Int. Solidário
ENDEREÇO: Av. Zumbi, 222 - Centro - 96200-000
CNPJ: 04.522.657/0002-22
ATIVIDADE: Cooperativa de Crédito

O presente termo notifica a empresa/contribuinte acima qualificado por não estar adequado ao artigo n.º01 da Lei Municipal n.º5603/2021, o qual determina: "As agências das instituições bancárias e cooperativas de crédito localizadas no Município ficam obrigadas a disponibilizar banheiros e bebedouros para atendimento aos clientes. § 1º Os respectivos banheiros e os bebedouros deverão ser instalados em local de fácil acesso no interior da agência, preferencialmente próximo aos caixas, devendo estar devidamente sinalizados para permitir sua livre utilização pelos usuários. § 2º Os banheiros referidos no caput deste artigo devem ser adaptados para atender às pessoas idosas e/ou com redução de mobilidade. § 3º As instalações sanitárias deverão atender também aos requisitos de segurança física e patrimonial dos consumidores. § 4º As agências das instituições bancárias e das cooperativas de crédito instaladas no interior de centros comerciais ou repartições públicas que já disponibilizem banheiros e bebedouros para a utilização dos consumidores ficam dispensados da obrigação disposta no caput deste artigo."

Ficando ciente o notificado que deverá providenciar pela regularização da situação no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento da presente notificação, ou apresentar defesa perante a Prefeitura Municipal. Decorrido o prazo e a adequação não tenha sido feita o responsável será autuado com multa de 10.000 URMs, equivalente a R\$ 57.300,00 reais, conforme prevê o artigo n.º04, da Lei Municipal nº5603/2021. E para constar, foi lavrada a presente notificação, que fica devidamente assinada.

Três Passos, em 22 de junho de 2022.

Proprietário/Responsável

Fiscal de Obras



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

NOTIFICAÇÃO

NOME /RAZÃO SOCIAL Coop. de Econ. e Cred. Mutuo Central 11011511-1
ENDEREÇO Rua Estrela D'Oeste, 11011511-1
CNPJ 01.556.004/0001-50
ATIVIDADE Cooperativas de Crédito

O presente termo notifica a empresa/contribuinte acima qualificado por não estar adequado ao artigo n.º01 da Lei Municipal n.º5603/2021, o qual determina: "As agências das instituições bancárias e cooperativas de crédito localizadas no Município ficam obrigadas a disponibilizar banheiros e bebedouros para atendimento aos clientes. § 1º Os respectivos banheiros e os bebedouros deverão ser instalados em local de fácil acesso no interior da agência, preferencialmente próximo aos caixas, devendo estar devidamente sinalizados para permitir sua livre utilização pelos usuários. § 2º Os banheiros referidos no caput deste artigo devem ser adaptados para atender às pessoas idosas e/ou com redução de mobilidade. § 3º As instalações sanitárias deverão atender também aos requisitos de segurança física e patrimonial dos consumidores. § 4º As agências das instituições bancárias e das cooperativas de crédito instaladas no interior de centros comerciais ou repartições públicas que já disponibilizem banheiros e bebedouros para a utilização dos consumidores ficam dispensados da obrigação disposta no caput deste artigo."

Ficando ciente o notificado que deverá providenciar pela regularização da situação no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento da presente notificação, ou apresentar defesa perante a Prefeitura Municipal. Decorrido o prazo e a adequação não tenha sido feita o responsável será autuado com multa de 10.000 URMs, equivalente a R\$ 57.300,00 reais, conforme prevê o artigo n.º04, da Lei Municipal n.º5603/2021. E para constar, foi lavrada a presente notificação, que fica devidamente assinada.

Três Passos, em 07 de junho de 2022.

Viviana H. Guedes

Proprietário/Responsável

CELMA N. CEZIMBRA

Fiscal de Obras

CELMA N. CEZIMBRA
Fiscal de Obras
Portaria N.º 252/84