

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 13 de MAIO de 1994

F.L.B.

MATRÍCULA

01

12.767

IMÓVEL: Lote urbano nº 16, da quadra nº 135, quarteirão formado pelas ruas: José de Alencar, 13000, 13001, Otto Edmundo Penno, Av. Costa e Silva, e Av. Perimetral, situado nesta cidade, no Loteamento LINDON, lado ímpar da Av. José de Alencar, distante 15,45 metros da esquina com a rua 13001, com a área de 426,3750m², confrontando ao NORTE, com o lote nº 15, por uma linha de 29,00 metros; ao SUL, com o lote nº 17, por uma linha de 27,85 metros; a LESTE, com a Av. José de Alencar, numa frente de 15,05 metros; e, a OESTE, com o lote nº 14, por uma linha de 15,00 metros.

PROPRIETÁRIA: LUIZA LINDON, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF. 247 695 680 53, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: nº M-12.710, de 28.03.1994, deste ofício.

Protocolo nº 34.612, de 28.03.1994.

Três Passos, 13 de maio de 1994. A ajdte: *Stralotto*

ELI IRES STRALIOTTO, eis. custas CR\$ 2.202,00 rec. nº 21.712

AV-1-12.767 - CAUÇÃO - Fica o imóvel constante da presente matrícula CAUCIONADO ao Município de Três Passos, nas condições estabelecidas no Termo de Compromisso, firmado entre as partes em 26.01.1994 do qual fica uma cópia arquivada neste ofício.

PROTOCOLO Nº 34.612, de 28.03.1994

Três Passos, 13 de maio de 1994. A ajdte: *Stralotto*

ELI IRES STRALIOTTO, eis. custas CR\$ 4.403,00 rec. nº 21.758

R-2-12.767 - Nos termos da escritura pública de DOAÇÃO, com reserva de usufruto vitalício, lavrada aos 16 dias do mês de dezembro de 1997, no Tabelionato local, Ls 175, fls 122 e 123, sob nº 23.793, a proprietária Luiza Lindon, acima qualificada, doou o imóvel constante da presente matrícula, sem benfeitorias, a **ADEMAR PAULO BECKER**, brasileiro, desenhista, CI: 5 028 959 871, SSP/RS, CIG: 493056700-91, solteiro, maior, residente e domiciliado à rua Antônio Gonçalves de Oliveira, 244, nesta cidade. Valor atribuído pelas partes em R\$ 2.000,00, avaliado pela Exatoria Estadual em R\$ 2.000,00. **COMISSÕES:** As da escritura. Feita em conformidade com os arts. 1788 e 1789, do CCB. **PROTOCOLO:** 39.685, de 19.01.98.

Três Passos, 19 de janeiro de 1998. O Of. Ajudte.

CLÓVIS BARALDI MACHADO, Custas R\$ 42,83, Rec. nº 28.380, com.

R-3-12.767 - **USUFRUTO VITALÍCIO:** Fica reservado o usufruto vitalício em favor da doadora Luiza Lindon, na transação feita na R-2-12.767, tudo conforme escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada aos 16 dias do mês de dezembro de 1997, no tabelionato local, Ls 175, fls. 122 e 123, sob nº 23.793.

PROTOCOLO: 39.685, de 19.01.98.

Três Passos, 19 de janeiro de 1998. O Oficial Ajudte.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
V-1 12.767

Três Passos, 19 de janeiro de 1998. O Oficial Ajudte.
CLOVIS BARALDI MACHADO.-- Custas R\$18,70.- Rec.nº 28.330.- cbm.
Av-4-12.767.- **CAUÇÃO**: Permanece gravado a caução, nas mesmas condi-
ções estabelecidas na Av-1-12.767, em favor do Município de Três
Passos.
PROTOCOLO: 39.574, de 15.01.98.
Três Passos, 19 de janeiro de 1998. O Of. Ajudte.
CLOVIS BARALDI MACHADO.-- Custas R\$9,02.- Rec.nº 28.119.- cbm.
Av-5-12.767.- **CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO**: A requerimento de
Ademar Paulo Becker, datado de 28 de janeiro de 1998, instruído com
a certidão de óbito, extraída em 06 de janeiro de 1998, pelo Oficial
do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, João Juarez
Schneider, do Termo nº4.588, livro C-23; fls.188, fica cancelado o
usufruto vitalício registrado na R-3-12.767, esta matrícula, em vir-
tude de haver ocorrido o falecimento da usufrutuária Sra. Luiza Lin-
dân. Recolhido ITBI, cfe. guia informativa nº020/98. O Imóvel foi
avaliado pela Exatoria Estadual em R\$2.450,00.-
PROTOCOLO: 39.715 de 29.01.98.
Três Passos, 29 de Janeiro de 1998. O Of. Ajdt.
CLOVIS BARALDI MACHADO-Custas R\$22,09 rec.nº28.376.- AB.
Av-6-12.767 - Certifico que, fica liberada a caução averbada na
Av-1 e Av-4-12.767, conforme Ofício/SMOV/nº060/04, passado aos 09
dias do mês de dezembro de 2004, assinado pela Prefeita Municipal
Zilá Maria Breitenbach, bem como Termo de Verificação de Obras de
Loteamento, datado de 09.12.2004, assinado pelo Eng. Civil Aido
Kern, Fiscal Municipal, Zélmir N. Cezimbra e Topógrafo Municipal
Sady Luiz Farias Cardoso, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofi-
cio.
PROTOCOLO: 49.246 de 07.01.2005, livro 1-F, fls. 126.
Três Passos, 17 de janeiro de 2005. A Reg. Desig. *Stralio*
ELI IRES STRALOTTO. Custas: R\$16,00. Rec. nº43.276. cf.
Av-7-12.767 -Certifico que, com o atual plano de urbanização, apro-
vado pela Lei Municipal nº3.263/96, o imóvel constante da presente
matrícula, passou a compreender o seguinte: Lote urbano nº16, da
quadra nº135, com a área de 426,3750m2, situado no lado ímpar da
Av. José de Alencar, distante 15,45 metros da esquina com a rua
Célio Wacholz, cujo quarteirão é formado pelas Ruas 13000, Célio Wa-
cholz, Av. Perimetral, Av. Costa e Silva, Rua Otto Edmundo Penno e
Av. José de Alencar, nesta cidade, confrontando ao NORTE, com o lo-
te urbano nº15, por uma linha de 29,00 metros; ao SUL, com o lote
urbano nº17, por uma linha de 27,85 metros; ao LESTE, com a Av. Jo-
sé de Alencar, por uma linha de frente de 15,05 metros; e, ao OES-

CONTINUA A FOLHA 17A



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 13 de Maio de 1994

FLS.

MATRÍCULA

02

12.767

... e ao OESTE, com o lote urbano nº14, por uma linha de 15,00 metros, tudo conforme consta na certidão nº199/05, passada aos 16 de junho de 2005, pela Prefeitura Municipal desta cidade, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. O imóvel situa-se no loteamento Linden.

PROTOCOLO: 49.882 de 22.06.05, livro 1-F, fls.173.

Três Passos, 08 de julho de 2005. A Reg.Desig. *Strealotto*

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$16,60 rec.nº44.289.ab.

R-8-12.767 - Nos termos da escritura pública de permuta, lavrada aos 09 dias do mês de junho de 2005, no Tabelionato local, livro 198, fls.074, sob nº27.519, o proprietário, Ademir Paulo Becker, brasileiro, desenhista, CI 5 028 959 871 SSP/RS, CPF 493 056 700-91, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº244, nesta cidade, transmite o imóvel constante da presente matrícula, sem benfeitorias, avaliado em R\$4.000,00, ao MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 87 613 188/0001-21, neste ato representado pelo Prefeito Carlos Alberto Andrighetto Canova, brasileiro, engenheiro, CI 1 021 999 261 SSP/RS, CPF 275 902 160-20, casado, residente e domiciliado na Rua General Osório nº221, Apto.2, nesta cidade, a título de permuta, com o imóvel da matrícula nº12.761, sem benfeitorias.-

CONDIÇÕES: As da escritura. Lei Municipal nº3.898 de 31.03.2005.

ITBI: Arquivado guia nº200/05.-

PROTOCOLO: 49.882 de 22.06.05, livro 1-F, fls.173.

Três Passos, 08 de julho de 2005. A Reg.Desig. *Strealotto*

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$77,40 rec.nº44.289.ab.

AV-9-12.767 - Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, será destinado a Área Verde, conforme Decreto Estadual nº23.430/74 e artigo nº17 e 22 da Lei Federal nº6766/79, tudo conforme certidão nº190/2005, passada aos 07 de junho de 2005, pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Viação, Engº Aido Kern, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: 49.882 de 22.06.05, livro 1-F, fls.173.

Três Passos, 08 de julho de 2005. A Reg.Desig. *Strealotto*

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$16,60 rec.nº44.289.ab.

AV.10 - 12.767 - Três Passos, 17 de Setembro de 2015. Desafetação.

Conforme requerimento do Município de Três Passos, datado de 01 de julho de 2015, acompanhado da Lei Municipal nº 5.076, de 26 de maio de 2015 e Certidão Ambiental Municipal nº 01/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Três Passos, averba-se a desafetação desse imóvel.

Continua no verso

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



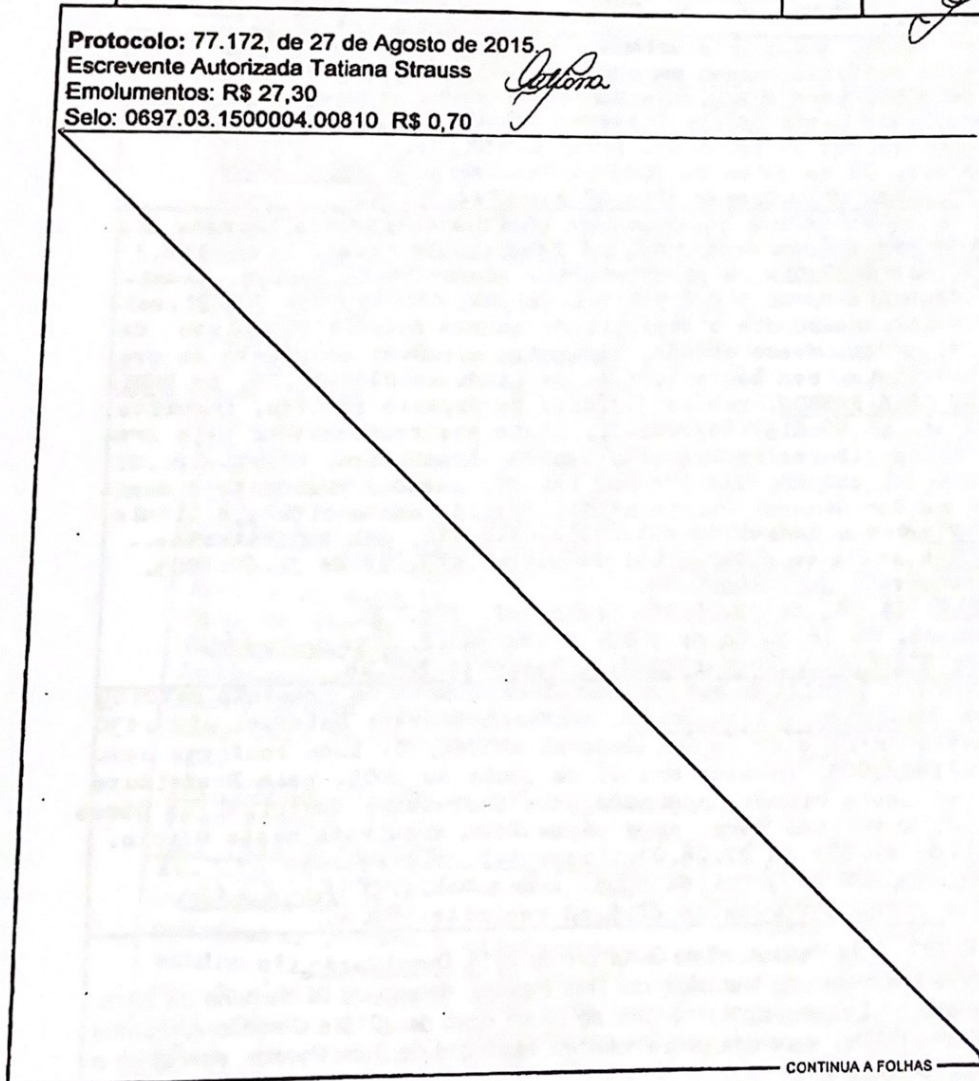
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. AV. 10	Três Passos, _____ de _____ de _____	FLS. 2v	MATRÍCULA 12.767
--------------	--------------------------------------	------------	---------------------

Protocolo: 77.172, de 27 de Agosto de 2015
Escrevente Autorizada Tatiana Strauss *Tatiana Strauss*
Emolumentos: R\$ 27,30
Selo: 0697.03.1500004.00810 R\$ 0,70



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

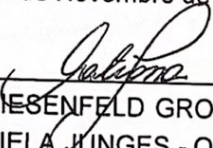
CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: 12.767 (ref: pedido de certidão nº 52.630).

Certifico que a presente página e a(s) página(s) que compõe(m) a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica que faço uso, formam um fiel expediente do(s) assento(s) lançado(s) no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente(s) à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 01 de Novembro de 2019, às 09:18h.


JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta
TATIANA STRAUSS - Escrevente Autorizada

Certidão válida por trinta (30) dias - Prov. 34/95 - CGJ

Emolumentos: R\$ 42,40

01 Certidão 04 pag. - 2v R\$ 22,30 (0697.03.1900007.01334) R\$ 2.70

01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900009.02481) R\$ 1.90

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1900010.01937) R\$ 1.40



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2019 00007341 17

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rितrespastos.com.br