

3

**CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que não constam registros de **Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias**, no imóvel matriculado sob o nº 7.917, Livro 2-RG, de propriedade de **ASSOCIAÇÃO TRESPASSENSE DE DEFICIENTES ANNA MANSUR DE AZAMBUJA**, (ref: pedido de certidão nº 72.144).

Três Passos, RS, 24 de Maio de 2023, às 17:01h.



JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Certidão válida por trinta (30) dias - Prov. 34/95 - CGJ

Emolumentos: R\$ 51,70

01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 11,80 (0697.02.2300003.00886) R\$ 2.50

02 Busca R\$ 24,20 (0697.02.2300003.00887) R\$ 2.50 (0697.02.2300003.00888) R\$ 2.50

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 6,40 (0697.01.2300002.04934) R\$ 1.80



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2023 00010325 06

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Três Passos, 02 de abril de 1984

FLS.

01

MATRÍCULA

7917

IMÓVEL: Lote urbano número um (1), da quadra número onze (11), situada nesta cidade, com a área de um mil e trinta e cinco metros quadrados (1.035m²), confrontando ao NORTE, com o lote nº 16; ao SUL com a rua Daltro Filho, numa frente de 27,00 metros; ao LESTE, com o lote nº 2; e, ao OESTE, com a rua Borges de MEDEIROS, numa frente de 38,40 metros, com um prédio de alvenaria, coberto com telhas de barro, medindo 8,00 x 6,50 metros, de frente e fundos, respectivamente, edificado pelo sr. Manoel Augusto de Azambuja, no ano de 1.954.

PROPRIETÁRIO: Manoel Augusto de Azambuja, brasileiro, casado com Anna Mansur de Azambuja, do lar, ele farmacêutico, residente e domiciliado nesta cidade de Três Passos-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 32.356, de 22.12.70, neste ofício. Três Passos, 02 de abril de 1984. O oficial.

SABINO ARCHANJO MACHADO. custas Cr\$1.521,00. rec. nº 6056 Jr

Av-1-7917- Certifico que, de acordo com o atual plano de urbanização da cidade, o imóvel constante desta matrícula, passou a ter as seguintes características e confrontações: Lote urbano número um (1), da quadra número onze (11), com a área de um mil e trinta e cinco metros quadrados (1.035m²), de esquina, com o quarteirão formado pelas ruas Borges de Medeiros, Miraguaí, General Osório e General Daltro Filho, confrontando ao NORTE, com o lote nº 16, por uma linha de 27,00 metros de Ari Freling; ao SUL, com a rua General Daltro Filho, numa frente de 27,00 metros; ao LESTE, com o lote nº 2, por uma linha de 38,33 metros, de Adelino Nonemacher e Alcidio Leindecker; e ao OESTE, com a rua Borges de Medeiros numa frente de 38,40 metros, tudo conforme consta na certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, passada aos 20 dias do mês de dezembro de 1983, sob nº 481/83, assinada pelo diretor da DOSU, Antonio Rogério Rambo, da qual fica uma via arquivada neste ofício.

Três Passos, 02 de abril de 1984. O oficial

SABINO ARCHANJO MACHADO. custas Cr\$423,00. rec. nº 6056 Jr

R-2-7917- Nos termos do formal de partilha, extraído dos autos nºs 9.936-216/83, passado aos 11 dias do mês de maio de 1984, pelo escrivão designado do 1º Cartório Judicial desta Comarca, Assinatura ilegível, e, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito substituto da 1ª Vara, José Amir do Amaral, cuja sentença foi prolatada em 07.05.84 por falecimento do proprietário acima Manoel Augusto de Azambuja, coube a meeira e inventariante ANNA MANSUR DE AZAMBUJA, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, CPF 446 494 790 53, residente e domiciliada nesta cidade, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cr\$ 5.000.000,00, somente a quantia de Cr\$ 2.500.000,00

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br

9



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
11v	7917

e, no prédio, avaliado em Cr\$ 1.350.000,00, somente a quantia de Cr\$ 675.000,00, ou seja correspondente à 50% no imóvel e no prédio, num total de Cr\$ 3.175.000,00, com o que fica feito este pagamento. (valor venal diverso).
Protocolo nº 27.652, de 19.10.1988.
Três Passos, 1º.11.1988. A ajdte: *Stralio*
ELI IRES STRALIOTTO. eis. custas rec. nº 15.714.

R-3-7917- Nos termos do formal de partilha antes descrito, por falecimento de MANOEL AUGUSTO DE AZAMBUJA, coube ao herdeiro filho - FELIPPE MANSUR DE AZAMBUJA, brasileiro, solteiro, maior, pintor, - CPF 310 341 870 15, residente e domiciliado nesta cidade, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cr\$ 5.000.000,00, somente a quantia de Cr\$ 2.500.000,00; e, no prédio, avaliado em Cr\$ 1.350.000,00, somente a quantia de Cr\$ 675.000,00, ou seja correspondente à 50% no imóvel e no prédio, totalizando Cr\$ 3.175.000,00, com o que fica feito este pagamento. (Valor venal diverso).
"Vale a entrelinha na R-2-," num total de 3.175.000,00Cr\$, com
Protocolo nº 27.652, de 19.10.1988
Três Passos, 1º.11.1988 . A ajdte: *Stralio*
ELI IRES STRALIOTTO. eis. custas rec. nº 15.714.

R-4-7917- Nos termos do formal de partilha, extraído dos autos nº. 5.843-080/90, dos bens ficados por falecimento de FELIPPE MANSUR DE AZAMBUJA, (R-3-), dos bens ficados por falecimento de, digo, (R-3-) passado aos 30 dias do mês de outubro de 1990, pelo 2º Cartório Judicial desta Comarca, e, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara, Clovis Guimarães de Souza, cuja sentença transitou em julgado em 23.10.1990, coube à herdeira ascendente sra. ANNA MANSUR DE AZAMBUJA, CPF 446 494 790 53, brasileira, viúva, de afazeres domésticos residente e domiciliada nesta cidade, na esquina das ruas Gal. Dal-tro Filho com a Borges de Medeiros, o correspondente aos 50% no imóvel e na casa, constante desta matrícula, avaliados em Cr\$ 75.000,00 no imóvel, e, em Cr\$ 15.000,00 no prédio, totalizando Cr\$ 90.000,00, embora avaliado pela repartição competente, tudo em Cr\$ 400.000,00, com o que fica feito este pagamento.
Protocolo nº 30.399, de 9.11.1990.
Três Passos, 12.11.1990. A ajdte: *Stralio*
ELI IRES STRALIOTTO. eis. custas rec. nº 18.149.

R-5-7917- TÍTULO: ADJUDICAÇÃO. - TRANSMITENTE: O Espólio de ANNA MANSUR DE AZAMBUJA. - ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO TRÊS-PASSENSE DE DEFICIENTES ANNA MANSUR DE AZAMBUJA, inscrita no CGC/MT sob nº 02 546 920 / 0001-35, com sede na rua Santos Dumont, 75, nesta cidade, com seus estatutos devidamente registrados no livro A-3, de Pessoas Jurídicas, as fls. 31 e 31v. sob nº 440, no Ofício desta cidade, em 12.11.1990.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 02 de ABRIL de 19 84

FLS.

02

MATRÍCULA

7917

...neste ato representada por seu presidente Ari Eugenio Egewarth.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de adjudicação, lavrada aos 26
dias do mês de julho de 1999, no Tabelionato local, livro 44-contratos,
fls.050, sob nº7.058; e, Certidão de partilha, passada aos 03 dias do
mês de novembro de 1999, pela Oficial Ajudante Designada do 1º Cartório
Judicial desta Comarca, Marilei de Fatima da Silva, extraída dos autos nº14.325-arrolamento, por falecimento de ANNA MANSUR
DE AZAMBUJA, a qual transitou em julgado em 14.10.1999.-**IMÓVEL:**
O imóvel constante da presente matrícula, bem como a respectiva benfeitoria.
-**VALOR:** Avaliado pela parte R\$10.000,00 e pela Exatoria Estadual em R\$48.000,00.
- **CONDIÇÕES:** As da escritura acima descrita e escritura de doação de direitos hereditários nº7.045, livro 44 fls.035,
lavrada aos 30 dias do mês de junho de 1999, no Tabelionato local.-

PROTOCOLO: 41.605 de 12.11.99.

Três Passos, 12 de novembro de 1999. A Registradora Desig.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$ NIHIL.

E. Stralotto

CONTINUA NO VERSO

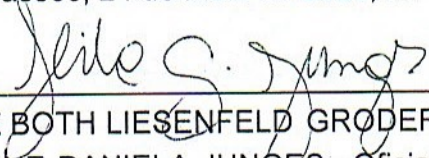
CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: 7.917 (ref: pedido de certidão nº 72.144) .

Certifico que a presente página e a(s) página(s) que compõe(m) a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica  que faço uso, formam um fiel expediente do(s) assento(s) lançado(s) no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente(s) à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 24 de Maio de 2023, às 17:01h.


JOICE BOTH LIESENFELD GROEDERS - Oficial Registradora
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta
TATIANA STRAUSS - Escrevente Autorizada
ANDRÉA SIMONE DOS SANTOS - Escrevente Autorizada

Certidão válida por trinta (30) dias - Prov. 34/95 - CGJ

Emolumentos: R\$ 50,00

01 Certidão 03 pag. - 2 R\$ 23,60 (0697.03.2200013.02254) R\$ 3.60

01 Busca R\$ 12,10 (0697.02.2300003.00885) R\$ 2.50

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 6,40 (0697.01.2300002.04933) R\$ 1.80



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2023 00010324 25