

## ÁREA DE AFETAÇÃO PARA RUA SERGIO MOACIR LARSEN



SEM ESCALA

RSC - 472  
avenida perimetralFRAÇÃO DE TERRAS  
URBANAS DA QUADRA 524  
área 22.216,75m<sup>2</sup>  
MAT. 26388

RUA SERGIO MOACIR LARSEN

RUA ALÍPIO HAAS

Fração de terras urbanas  
Quadra 524- área total 22.216,75m<sup>2</sup>

vértice	ângulo	metragem
v1	63°12'35"	17,00m
v6a	180°	353,00m
v2	83°26'32"	10,85m
V1b	90°22'26"	29,95m
v16b	270°	19,10m
v15b	180°	12,50m
v14b	180°	12,50m
v13b	180°	12,50m
v12b	180°	12,50m
v11b	180°	12,50m
v10b	180°	12,50m
v9b	180°	10,95m
v8b	87°4'11"	210,20m
v10a	128°1'37"	58,45m
v9a	180°	19,47m
v8a	243°29'41"	62,00m
v5a	180°	16,60m
v7a	115°20'45"	8,26m
PERÍMETRO TOTAL: 890,83 metros		

## QUADRA DO ÁREAS

ÁREA DO LOTE 22.216,75m<sup>2</sup>ÁREA AFETADA PELA RUA 2.701,75m<sup>2</sup>ÁREA REMANESCENTE DO LOTE 19.515,00m<sup>2</sup>

## Levantamento Topográfico

FRAÇÃO DE TERRAS DA QUADRA 524

ÁREA 22.216,75m<sup>2</sup> - MAT. 26388

Três Passos/RS

DATA: 06 de SETEMBRO de 2023

PROPRIETÁRIOS:

Fusion Incorporações Imobiliárias LTDA - ME

CNPJ: N° 19.974.424/0001-85 - Representado por:

DORVAL MOISES MARQUESIN LACERDA  
CPF: N° 008.233.830-24

## TOPOGRAFIA e URBANISMO

Fone: (55)991266554 - (55)999952468

TRÊS PASSOS - RS

Rua Carlos Gomes, Bairro Érico Veríssimo, n°231

Tiago Rodrigo Richter- Email: [tiagorrichter@gmail.com](mailto:tiagorrichter@gmail.com)  
Pedro Adelar Stürmer - Email: [sturmerpedro@gmail.com](mailto:sturmerpedro@gmail.com)