



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS
Poder executivo

Ofício GAB nº 145/2025

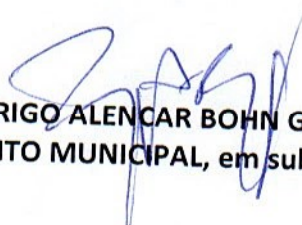
Três Passos, 14 de novembro de 2025.

Em atenção ao Ofício nº 251/25, que encaminha o Pedido de Informação nº 9, de 2025, que solicita informações acerca da quantidade de terrenos baldios localizados no perímetro urbano pertencentes ao Município de Três Passos e suas localizações, encaminhamos em anexo a relação de tais imóveis, fornecida pelo Setor de Patrimônio.

Deixamos de encaminhar cópia das matrículas, tendo em vista que são 115 terrenos.

Ficamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,


RODRIGO ALENCAR BOHN GLINKE
PREFEITO MUNICIPAL, em substituição

Exmo. Sr.
FLAVIO HABITZREITER
Presidente da Câmara Municipal de Três Passos - RS

06/11/2025

Setor de Patrimônio
FL. 03
Rubr.

LEVANTAMENTO LOTES URBANOS MUNICÍPIO

ORD	Nº BEM	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	LOTE	QUADRA	LOCALIZAÇÃO
1	16080	15068	345	20	119-C	Hartmann
2	17058	17392	1000	645		Padre Gonzales
3	17059	17400	630	676		Padre Gonzales
4	17060	17403	206	691		Padre Gonzales
5	17061	17411	1000	694		Padre Gonzales
6	17062	17413	449,44	694-B		Padre Gonzales
7	17063	17416	155,25	585-A		Padre Gonzales
8	17064	17417	330	585-B		Padre Gonzales
9	17065	17421	466,31	592		Padre Gonzales
10	17066	17422	237,05	592-A		Padre Gonzales
11	17067	17423	208,45	592-B		Padre Gonzales
12	17068	17424	213,19	592-C		Padre Gonzales
13	17069	17427	314,5	595-A		Padre Gonzales
14	17070	17428	340	595-B		Padre Gonzales
15	17071	17432	200	598-A		Padre Gonzales
16	17072	17433	200	598-B		Padre Gonzales
17	17073	17443	172,62	599-A		Padre Gonzales
18	17074	17444	460,04	599-B		Padre Gonzales
19	17075	17445	212,1	599-C		Padre Gonzales
20	17076	17449	466,54	599-G		Padre Gonzales
21	17077	17451	137,45	602-A		Padre Gonzales
22	17078	17452	309,25	602-B		Padre Gonzales
23	17079	17454	309,09	602-D		Padre Gonzales
24	17080	17455	277,63	602-E		Padre Gonzales
25	17081	17456	279,16	602-F		Padre Gonzales
26	17082	14634	308,86	13		Frei Olimpio
27	17083	14644	389,78	23		Frei Olimpio
28	17084	14640	682,66	19		Frei Olimpio
29	17085	14637	385,12	16		Frei Olimpio
30	17086	14635	241,9	14		Frei Olimpio
31	17087	12470	405	10	327-B	Nottar
32	17089	12468	405	8	327-B	Nottar
33	17090	12472	513,7	12	327-B	Nottar
34	17091	14654	242,98	8		Frei Olimpio
35	17093	12471	440,8	11	327-B	Nottar
36	17114	19886	1000	697		Padre Gonzales
37	17115	20540	219	13	128	Esq. Av. Costa e Silva e 15 de Novembro
38	17116	20768	212,3	02-A	165	Scheuermann (area industrial br)
39	17118	21455	4006,02	51	306	Kerber
40	17124	18426	174,73	1	221-A	Sturmer
41	17135	14942	336	2	705	Hartmann
42	17136	14955	312	15	705	Hartmann
43	17137	15030	361,92	6	700	Hartmann
44	17138	14941	360	1	705	Hartmann
45	17140	19446	26729,2	6	475	Rua 1616, Distrito Industrial
46	17144	10726	400,4	14	352	Winck
47	17154	15974	532,5	7	401	Kich
48	17155	15031	358,62	7	700	Hartmann
49	17156	15032	355,38	8	700	Hartmann
50	17157	15033	448,53	9	700	Hartmann
51	17158	15037	414	13	700	Hartmann

ORD	Nº BEM	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	LOTE	QUADRA	LOCALIZAÇÃO
52	17159	15036	414	12	700	Hartmann
53	17160	15035	414	11	700	Hartmann
54	17161	16515	450,45	13	149	Bourscheid
55	17162	16516	450,45	14	149	Bourscheid
56	17163	16517	450,45	15	149	Bourscheid
57	17164	16514	461,13	12	149	Bourscheid
58	17165	16507	531,6	17	152	Bourscheid
59	17196	12767	426,37	16	135	Lindon
60	17210	9502	330,87	8	348-A	Leindecker
61	17215	7177	2021	5	333	Klein
62	17216	22858	971,64	6	165	Scheuermann
63	17217	22506	772,99	7	165	Scheuermann (Area Industrial Erico)
64	17218	22505	612,57	8	165	Scheuermann
65	17219	22504	451,02	2	165	Scheuermann
66	17241	13883	2500	8	A	Loteamento Industrial
67	17242	13876	2575,75	1	A	Loteamento Industrial
68	17243	13890	2400	3	C	Loteamento Industrial
69	20446	2469	92,65			Terreno
70	21400	23881	160,19	13	368	Na Rua José Luiz Rhoden
71	21402	23926	133,24	8	373-A	Rua 1212
72	21403	23834	120	11-A	365	Na Rua Catulo Cearense
73	21404	23860	227,96	10	90	Na Rua José Luiz Rhoden
74	21405	23836	376,71	13	365	Esq. com Rua Catulo Cearense e Anita Garibaldi
75	21406	23927	373	9	373-A	Esq. da Rua José Luiz Rhoden e 1212
76	21407	23835	306,43	12	365	Na Rua Catulo Cearense
77	21408	23894	501,76	3	368-A	Na Rua Anita Garibaldi
78	21409	23908	227,67	5	370	Esquina 1212 com 1515
79	21410	23843	361,85	7	367	Na Rua Anita Garibaldi
80	21411	23912	170	2	373	Na Rua 1313
81	21412	23919	135,45	1	373-A	Esq. Rua José Luiz Rhoden com 1313
82	21413	23875	125	7	368	na Travessa Primavera
83	21414	23889	153,65	21	368	Na Rua José Luiz Rhoden
84	21415	23893	247,61	2	368-A	Na Rua Anita Garibaldi
85	21416	23845	181,41	9	367	Esq. Rua Anita Garibaldi com Pinheiro Machado
86	21417	23882	138,44	14	368	Na Rua José Luiz Rhoden
87	21418	23905	220,65	2	370	Na Rua 1414
88	21419	23923	295	5	373-A	Esquina Rua 1212 com 1414
89	21420	23839	368,45	3	367	Na Rua Zeferino Brasil
90	21421	23885	362,2	17	368	Na Rua José Luiz Rhoden
91	21422	23873	321,04	5	368	Esq. da Rua José Luiz Rhoden e Tv. Primavera
92	21423	23891	1113,18	23	368	Esq. Rua 1717 com 1212
93	21424	23838	142,02	2	367	Na Rua Zeferino Brasil
94	21425	23874	131,87	6	368	Esq. Travessa Primavera com Rua José Luiz Rhoden
95	21426	23840	456,74	4	367	Esq. Anita Garibaldi e Zeferino Brasil
96	21427	23897	383,82	6	368-A	Na Rua Anita Garibaldi
97	21428	23922	274,61	4	373-A	Esq. 1313 com 1414
98	21429	23900	297,72	2	369	Na Rua 1212
99	21430	23911	197,63	1	373	Esq. Rua Jose Luiz Rhoden e 1313

ORD	Nº BEM	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	LOTE	QUADRA	LOCALIZAÇÃO
100	24449	1381	2829,75			Terreno próximo a escola Erico verissimo
101	24453	12181	480	10	236	Christmann
102	24459	25159	262,4	4	370	Frei Olimpio
103	24465	20690	390	11	345-B	Na Rua Dari Leindecker, Lot. Bólico
104	24468	14777	220	4	623	Lot. Santa Inês
105	24470	15570	1485,98	1	624	Lot. Santa Inês
106	24572	23714	833,83			Rua Wendelino Schneider, Lot. Larssen
107	24574	20509	691,95	13	383	Loteamento Emancipar
108	29517	27217	4000	1039		Em frente ao Clube Ipiranga
109	29518	27218	4000	1040		Em frente ao Clube Ipiranga
110	29871	8554	1200	566		Padre Gonzales
111	29914	14774	200	1	623	Santa Ines
112	29915	14775	200	2	623	Santa Ines
113	29916	14776	220	3	623	Santa Ines
114	29917	15574	1783,1	1	625	Santa Ines
115	31996	27870	97337,84	11	623	Santa Ines