



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS – PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

À Sra. Maria Helena Gehlen Krummenauer

Presidente da Câmara de Vereadores de Três Passos/RS

Assunto: Resposta ao Pedido de Informações do Processo 837/2026, Ofício 09/2026 da Câmara de Vereadores de Três Passos.

Senhora Presidente,

Em atenção ao Pedido de Informações encaminhado por esta Casa Legislativa, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Inovação apresenta as informações referentes às ações desenvolvidas até o presente momento relacionadas ao processo de estruturação e configuração da nova área industrial do Município de Três Passos.

Cronologia das ações realizadas

Com o objetivo de ampliar as condições de desenvolvimento econômico do município, promover a geração de empregos e criar novas oportunidades de investimento, a Administração Municipal iniciou, ainda no início da gestão anterior, os trabalhos voltados à implantação de uma nova área industrial.

Entre as primeiras etapas desenvolvidas, destaca-se a realização de estudos preliminares e análises técnicas com o objetivo de identificar áreas com potencial para a implantação de um novo espaço destinado à instalação de empreendimentos industriais e de serviços.

1. Dia 15 de março de 2021.

Foi solicitado ao Topógrafo da Secretaria de Obras e Viação a realização do levantamento topográfico dos imóveis compreendidas pelos Lotes Rurais nº 153-C e 153-D da 1ª seção Turvo com áreas de 30.000m² e 52.214,92m² respectivamente.

2. Dia 24 março/2021

Foi solicitado à Procuradoria Geral do Município, esclarecimentos sobre a possibilidade de destinação da área para fins industriais.

3. Dia 24 março/2021

Solicitamos a emissão dos seguintes documentos pela SMOV:

- a) Atestados de viabilidade para fornecimento de água e energia;
- b) Planta de situação;

RECEBI EM 09/03/26

Morliane
Câmara de Vereadores



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS – PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

- c) Planta topográfica e altimetria;
- d) Planta de projeção dos lotes;
- e) Memorial descritivo do loteamento;
- f) Memorial descritivo do esgoto;
- g) Drenagem pluvial; e
- h) Relatório fotográfico.

4. Dia 26 de maio de 2021.

Foi solicitado a SMOV parecer sobre a área em questão.

5. Dia 26 de julho de 2021.

Foi reiterar a urgência na emissão dos documentos solicitados em 24 de maio de 2021.

6. Dia 24 março/2022

Foi solicitado a SEMMA a emissão dos seguintes laudos ambientais:

- a) Laudo de APP;
- b) Laudo de Cobertura Vegetal;
- c) Laudo de Fauna; PGR – Plano de Gerenciamento de Resíduos.

7. Dia 04 de abril de 2022

Foi solicitado a SMOV a emissão de mapa da situação atual e divisas, dos Lotes Rurais nº153-B, 153-C, e 153-D da 1ª seção Turvo,

8. Dia 04 de abril de 2022

Foi solicitado emissão de LAUDO DO MEIO FÍSICO (GEOLÓGICO) dos lotes nos seguintes termos:

Análise descritiva da área contendo:

- a) Descrição geológica,
- b) Descrição e avaliação hidrogeológica
- c) Mapeamento e identificação do uso dos pontos de coleta de água subterrânea



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS – PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

- d) Teste de percolação do solo
- e) Caracterização do manto de intemperismo
- f) Posicionamento conclusivo do profissional responsável pelo laudo sobre o uso da área.

9. Dia 11 de novembro de 2022

Foi enviado memorando a SEMMA ressaltando que a morosidade na exatidão dos laudos em comento, está inviabilizando o prosseguimento da execução do projeto e obstando a instalação de empresas em nosso município, o que impede maior desenvolvimento econômico e geração de empregos aos munícipes trespassenses.

10. Dia 25 de janeiro de 2023

Entrega dos laudos solicitados a SEMMA.

11. Setembro de 2023.

Foi realizada a contratação da empresa Montardo e Nascimento, CNPJ nº 11.827.241/0001-25, para a elaboração de novos laudos da área industrial, com o objetivo de obter uma segunda avaliação técnica em relação aos laudos anteriormente apresentados pela Secretaria de Meio Ambiente.

12. 08 de novembro de 2023

Realizado o pagamento da empresa Montardo e Nascimento / CNPJ: 11.827.241.0001-25 contratada para realizar os laudos técnicos.

13. 18 de junho de 2024

Com o resultado dos últimos laudos recebidos, formatamos e demos início ao processo de licitação para a contratação de empresa especializada, responsável pela elaboração de todos os laudos técnicos necessários à configuração da nova área industrial, etapa fundamental para possibilitar o encaminhamento de sua futura implantação.

14. 28 de julho de 2024

Impedimento do Tribunal de Contas, suspendendo a Licitação 105/2024.

15. 30 de setembro de 2024



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS – PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

O processo da área industrial passa a Secretaria de Planejamento de Três Passos para a sua estruturação: área industrial conjuntamente com um loteamento residencial popular e um espaço para a Usina de Asfalto.

16. 29 de outubro de 2024

Encaminhamentos para a alteração na Lei do Plano Diretor, afim de condicionar os trinta metros de cada lado do curso d'água a análises caso a caso.

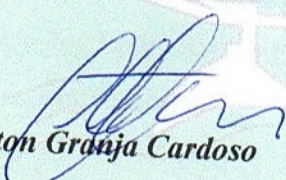
17. Março de 2025

A alteração na Lei do Plano Diretor se efetivou.

Paralelamente, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Inovação vem realizando diálogo com empresários, investidores e representantes do setor produtivo local, com o objetivo de compreender as demandas existentes e alinhar o planejamento da nova área industrial às necessidades reais das empresas que buscam se instalar ou expandir suas atividades no município.

Nesta senda, a referida secretaria segue conduzindo os trabalhos de forma planejada e responsável, com o objetivo de viabilizar uma nova área industrial que fortaleça o ambiente de negócios, amplie as oportunidades de investimento e contribua para o desenvolvimento econômico sustentável de Três Passos.

Três Passos, 09 de março de 2026.


Carton Granja Cardoso

Secretário Municipal de Desenvolvimento e Inovação